

B. Technická správa

Projekt pre stavebné povolenie

Dokumentácia projektu pre stavebné povolenie je spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb (stavebný zákon) a následných noviel a vykonávacích predpisov.

Apríl 2018

Zmena č. 1, December 2018

Názov stavby:	Zariadenie starostlivosti pre deti do 3 rokov Rekonštrukcia a dostavba objektu
Miesto stavby:	Bernolákova ul., 901 01 Malacky
Súpisné číslo:	2426
Číslo parcely:	4457/9, 4457/1
Stavebný objekt:	SO 01
Stavebník:	Mesto Malacky Mestský Úrad Malacky, Bernolákova 5188/1A 901 01 Malacky
Projektant:	SUA spol. s.r.o. Kadnárova 9878/87, 831 06 Bratislava
Zodpovedný projektant:	Mgr. art. Martin Uhrík PhD.
Stupeň dokumentácie:	Projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia

Obsah

1. ÚČEL	3
2. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE	3
3. PRÍPRAVA	3
4. BÚRACIE PRÁCE.....	4
5. TECHNICKÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE	5
5.1. Zemné práce.....	5
5.2. Základy	6
5.3. Základová doska.....	6
5.4. Zvislé konštrukcie	7
5.5. Vodorovné konštrukcie	7
5.6. Atika.....	8
5.7. Hydroizolácie	8
5.8. Ochrana proti radónu.....	9
5.9. Fasáda a omietky	9
5.10. Prestrešenia terás a markízy	9
5.11. Okná, dvere a svetlíky	10
5.12. Klamarske výrobky	11
5.13. Podlahy	12
5.14. Obklady stien.....	13
5.15. Podhľady	13
5.16. Hygiena	14
5.17. Revízne otvory.....	14
5.18. Oplotenie	14
5.19. Farebnosť	15
6. Starostlivosť o bezpečnosť práce.....	15

1. ÚČEL

Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia a dostavba existujúceho objektu kuchyne na budovu slúžiacu ako zariadenie starostlivosti pre deti do troch rokov so zázemím.

2. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Pôvodný stav objektu

Pôvodný objekt je jednopodlažný s plochou strechou, nepodpivničený. Prevádzkovo je rozdelený na časť kuchyne s prislúchajúcimi skladovými priestormi a zázemím. Druhú časť objektu tvorí priestor slúžiaci na pranie a sušenie bielizne pre okolité materské škôlky.

Je postavený z prefabrikovaného železobetónového systému, zloženého zo stĺpov (pravdepodobne s pätkovým založením), s prievlakov a stropných panelov. Obvodové steny sú vytvorené zo zavesených prefabrikovaných fasádnych panelov a z priebežných okenných a dverných výplní. Interiérové priečky sú murované. Podlahová skladba je neznáma, pravdepodobne betónová doska s izoláciou a poterom.

ŽB skelet objektu bol podľa informácií stavebníka prehodnotený ako dobrý. Obvodový plášť, priečky a podlahy sú nevyhovujúce, s viditeľnými známkami sadania, s veľkými trhlinami.

Pri objekte sa nachádzajú teplovodné kolektory slúžiace ako chodníky prepájajúce budovy so susednými škôlkami. Sú prestrešené ŽB panelmi na ocelových stĺpoch.

Navrhovaný stav

Pôvodný objekt bude zrekonštruovaný v plnom rozsahu. Obvodový plášť a interiérové priečky budú odstránené. Zachová sa len železobetónový skelet so stropnou/strešnou konštrukciou. Objekt bude rozšírený dostavbou o cca 5m na juhovýchodnej strane a o 4m na severovýchodnej strane. Finálny tvar zrekonštruovaného objektu s dostavbou bude obdĺžnikový, hmotovo podobný pôvodnému. Objekt zotrvá jednopodlažný s plochou strechou bez suterénu. Výška objektu bude ponechaná pôvodná.

Pôvodné prestrešenie chodníkov pri objekte bude čiastočne zachované. Na južnej a západnej strane objektu je navrhnutá terasa s novým prestrešením. Pri hlavnom vstupe sa nachádza prestrešené závetrie.

3. PRÍPRAVA

Pred začiatkom akýchkoľvek výkopových a búracích prác musí dodávateľ kontaktovať všetkých majiteľov/prevádzkovateľov sietí a koordinovať akékoľvek

zásahy do prevádzky. Dodávka energií a vody do ostatných materských škôlok v areáli nesmie byť prerušená.

Stavenisko musí byť riadne ohradené plným neprestupným oplotením. Poloha oplotenia musí byť odkomunikovaná so zástupcom investora. Oplotenie sa bude nachádzať v priestore detského ihriska susedných materských škôlok, preto je nutné použiť typ oplotenia, ktoré nebude pre deti hrozbou.

Pôvodné detské preliezačky, ktoré budú v priestore staveniska je potrebné demontovať a bezpečne uskladniť pre opätovnú inštaláciu.

4. BÚRACIE PRÁCE

Pred zahájením búracích prác je potrebné objekt odpojiť od inžinierskych sietí. Prípojky inžinierskych sietí musia byť patrične zabezpečené pre neskoršie napojenie objektu.

Pôvodný ŽB skelet a stropná/strešná konštrukcia musia byť ponechané nepoškodené!

Zariadenie určené na opätovné použitie v rekonštruovanom objekte musí byť demontované a uskladnené podľa určenia investora.

Búracie práce pôvodného objektu budú pozostávať z nasledujúcich činností:

- Odstránenie celého vnútorného zariadenia objektu, s výnimkou zariadenia určeného na opätovné použitie: pôvodné zariadenie kuchyne, pôvodný strešný kolektor a ohrievač vody. Presné zoznam zariadenia je nutné koordinovať s investorom.
- Odstránenie pôvodného vzduchotechnického zariadenia a VZT rozvodov.
- Odstránenie pôvodných osvetľovacích prvkov, zariadení silnoprádu vrátane vodičov a príslušenstva, odstránenie celého zariadenia slaboprádu, vrátane vodičov.
- Odstránenie pôvodného bleskozvodu.
- Odstránenie pôvodných sanitárnych prvkov a zdravotníckych inštalácií.
- Odpojenie a zabezpečenie plynovej prípojky na neskoršie napojenie, odstránenie pôvodného plynového potrubia v objekte.
- Odstránenie ostatných pôvodných inžinierskych sietí.
- Odstránenie hliníkových okenných a dverných výplní, parapetov.
- Odstránenie pôvodného prefabrikovaného obvodového plášťa vrátane kotviacich prvkov a založenia.
- Odstránenie interiérových priečok: murované z pálenej tehly na vápennej malte, omietnuté vápennou omietkou.
- Odstránenie strešnej krytiny vrátane tepelnej izolácie
- Odstránenie pôvodných stropných omietok a omietky stĺpov
- Vytvorenie nových otvorov v stropnej/strešnej konštrukcii pre osadenie nových svetlíkov. Otvory budú vytvorené použitím typovej ocelevej výmeny určenej pre prefabrikované stropné panely. Panely musia byť pred zásahom podopreté oceľovými podperami.

- Odstránenie celej podlahovej skladby: lepená keramická dlažba na cementovom potere a ŽB doske so štrkovým lôžkom. Po odstránení pôvodnej podlahovej skladby je potrebné podklad začistiť na rastlý/hutnený terén a zamerať jeho výšku. V prípade nedostatočnej hĺbky lôžka je nutné podklad patrične prehĺbiť.
- Odstránenie vyznačených častí prestrešenia chodníkov napojených priamo na objekt
- Odstránenie vyznačených spevnených plôch a chodníkov
- Odstránenie pôvodnej prefabrikovanej betónovej garáže
- Vybúranie nových otvorov v pôvodnom oplotení.
- Odstránenie pôvodnej omietky zvýšeného oplotenia

5. TECHNICKÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Výber dodávaných produktov musí byť vo forme produktových listov v predstihu dodávky zaslaný zástupcovi investora na schválenie. Produktové listy môžu byť zasielané aj elektronickou formou vo formáte PDF. Počas tohoto procesu bude zástupca investora finalizovať aj detailný výber typov, dekorov a farieb volených materiálov.

V prípade, kde sa v rámci tejto projektovej dokumentácie nachádza technická špecifikácia, ktorá odkazuje na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby atď., je možné požitie „ekvivalentu“ s podmienkou, že sa jeho použitím neznižuje akosť prác, technické parametre a vlastnosti materiálov, technológií, výrobkov, ako aj ich vizuálne, architektonické a dizajnové riešenie a zabezpečia sa požiadavky uvedené v tejto dokumentácii v plnom rozsahu.

5.1. Zemné práce

Pred zahájením výkopových prác je nutné vytýčiť lavičkami. Na pôvodnom skelete objektu sa určí referenčný výškový bod (1000 mm nad +/-0,000), od ktorého sa odvodí ostatné výškové body. Taktiež je potrebné vytýčiť a viditeľne označiť všetky existujúce inžinierske siete, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Výkopové práce tvoria:

- Ryhy pre základové pásy pre nové obvodové murivo rekonštruovanej časti objektu a jeho dostavby
- Ryhy pre nové zdravotnícké rozvody, elektrotechnické rozvody, dažďové potrubie
- Inštalácia vsakovacej jamy

V mieste výkopových prác je nutné odstrániť vrchnú vrstvu humusu a uskladniť ju na pozemku investora pre finálne terénne úpravy.

Strojné výkopové práce základových rýh musia byť tesne pred plánovanou betonážou ručne začistené na finálnu základovú škáru.

Odhad kvality zeminy – tr.3. Geologický prieskum nebol vykonaný, preto je po ukončení výkopových prác nutné kontaktovať investorovho zástupcu pre odsúhlasenie základovej škáry. V prípade, že sa podložie preukáže ako nevhodné, bude potrebné prehodnotiť spôsob založenia stavby.

Vykopaná zemina bude uložená na medziskládke na pozemku investora a bude použitá pri spätných zásypoch a finálnych terénnych úpravách.

Zásypy pod konštrukciami je nutné zhutniť na únosnosť 0,25 Mpa.

5.2. Základy

Vid projekt statiky pre typ betónu a oceľovú výstuž základových konštrukcií.

Nové obvodové steny rekonštruovaného objektu a nová dostavba budú založené na základových betónových pásoch. Nové stĺpy dostavby budú založené na betónových pätkách.

Betón bude liaty do vyčistenej škáry, priamo na rastlý terén. V prípade nutnosti je podklad potrebné zhutniť na min. 200 kPa.

Základová stena bude murovaná z betónových tvaroviek a zaliata betónovou zmesou. Stena bude tepelne izolovaná lepeným vodeodolným XPS, pod úrovňou zásypu chráneným nopovou fóliou.

Okolo základov bude inštalovaná drenážna rúra, spádovaná a odvedená do trativodu. Lôžko s drenážnu rúru je potrebné chrániť geotextíliou, aby sa zabránilo prenikaniu jemných častí do drenáže.

5.3. Základová doska

Po odstránení pôvodnej podlahovej skladby bude terén zarovnaný a v miestach zásypu zhutnený na min. 100 kPa.

Pod doskou bude zrovnané štrkové lôžko hr. 150mm a PE fólia.

Základová doska bude železobetónová, vystužená oceľovou zváranou sieťou. Vid projekt statiky pre typ betónu a oceľovú výstuž.

Hydroizolácia bude homogénna fólia z PVC, inštalovaná na vyzretú ŽB dosku s podkladovou ochrannou vrstvou z geotextílie. Hydroizolácia bude mať presah cez základový múr a neskôr vytiahnutá na obvodové murivo do výšky 300mm nad +/- 0,000. Hydroizolácia bude tepelne spájaná. Všetky prestupy hydroizolácie musia byť riešené použitím odporúčaných detailov výrobcu hydroizolácie.

5.4. Zvislé konštrukcie

Obvodové steny budú z pálenej tehly na lepiacu maltu. Pevnosť min. 12,5 MPa. Hrúbky 200mm medzi pôvodným skeletom. Hrúbka 250mm pre nosné obvodové murivo dostavby.

Preklady otvorov budú so systémových prvkov výrobcu z pálenej tehly. Na západnej strane, v časti pôvodného prefabrikovaného skeletu je pôvodný prievlak, ktorý bude slúžiť ako horné ostenie otvorov.

Obvodové murivo bude v hornej časti ukončené ŽB vencom. Presnú polohu a tvar venca pri skelete pôvodného objektu je nutné konzultovať so zástupcom investora po odstránení pôvodného obvodového plášťa a zistení presného tvaru pôvodnej stropnej/strešnej konštrukcie.

Interiérové priečky budú z pálenej tehly na murovaciu maltu. Medzi priečkami a stropom je nutné ponechať dilatačnú škáru a vyplniť nízko-expanznou penou. Priečky je nutné murovať až pod pôvodnú alebo novú stropnú konštrukciu.

Preklady otvorov v interiérových priečkach budú so systémových prvkov výrobcu pálenej tehly.

Technologické prestupy v priečkach budú akusticky utesnené.

5.5. Vodorovné konštrukcie

Strešný plášť

Pôvodná plochá strecha na rekonštruovanej časti objektu bude nahradená novou strešnou skladbou. Strešné betónové panely budú vyčistené.

Strešnú konštrukciu dostavby bude tvoriť nová železobetónová doska. Výškovo bude konštruovaná s hornou hranou v úrovni hornej hrany pôvodnej strešnej konštrukcie, horizontálne oddelená dilatačnou medzerou.

Horné časti strešného plášťa budú inštalované súvisle na pôvodnej a novej strešnej konštrukcii.

Strešná hydroizolačná krytina bude voľne položená a zaťažaná riečnym štrkom.

Krytina bude neprerušovane inštalovaná aj na vnútornej strane a hornej hrane atikového múru. V týchto miestach bude lepená.

Strecha S1

- PVC fólia vystužená PES mriežkou, zaťažaná riečnym štrkom 80kg/m²
- EPS 150S dosky 150+150 mm
- Spádové EPS 150S dosky 20 až 100 mm
- Separačná podložka / Parozábrana PE fólia
- Pôvodná betónová strešná konštrukcia

Strecha S2

- PVC fólia vystužená PES mriežkou, zaťažená riečnym štrkom 80kg/m²
- EPS 150S dosky 150+150 mm
- Spádové EPS 150S dosky 20 až 100 mm
- Separčná podložka / Parozábrana PE fólia
- Nová železobetónová konštrukcia

Strecha S3

- Strešná krytina - PVC hr. 1,5 mm; vystužená s PES mriežkou
- OSB3 18mm s podkladovým klinom
- Trapézový plech T20 z pozink. ocele
- Nosná oceľová konštrukcia
- Podhládová oceľová konštrukcia – priečna
- Podhládová oceľová konštrukcia - pozdĺžna
- Cemento-vláknitá doska

Na hlavnej streche budú inštalované vzduchotechnické zariadenia podľa inštrukcií výrobcov. Všetky prestupy musia byť opatrené špeciálnymi prvkami strešnej krytiny na to určenými.

Okolo VZT zariadení bude nainštalovaná optická stena s pozinkovanej oceľovej konštrukcie a ťahokovu. Povrchová úprava – prášková farba. V stene bude integrovaná prístupová brána v rovnakom materiálovom prevedení.

5.6. Atika

Atika bude vymurovaná s dilatáciou v mieste stretu striech.

Atikový múr bude tepelne izolovaný na vonkajšej strane fasádnym systémom. Na vnútornú stranu bude nalepená EPS 70S 100 mm. Vrchná hrana bude ukončená XPS 100 mm a 18 mm OSB3 doskou v spáde. Oplechovanie bude inštalované v spade smerom na stranu plochej strechy.

5.7. Hydroizolácie

Hydroizolácia spodnej stavby bude homogénna PVC fólia, zabudovaná medzi ochrannú a podkladovú vrstvu geotextílie, min. 300 g/m². Inštalácia podľa odporúčania a detailov výrobcu.
FATRAFOL 803

Hydroizolácia strešnej krytiny bude homogénna PVC fólia zaťažená riečnym štrkom alebo lepená. Inštalácia podľa odporúčania a detailov výrobcu.
FATRAFOL 804

Hydroizolácia sprchového kúta a kuchynskej podlahy bude tekutá lepenka aplikovaná v min. dvoch vrstvách pod obkladom stien alebo dlažbou s použitím rohových tesniacich pásiiek a rohových tesniacich tvaroviek . Inštalácia podľa odporúčania a detailov výrobcu.

5.8. Ochrana proti radónu

Ochranou proti radónu bude PVC hydroizolácia.

5.9. Fasáda a omietky

Fasádu celého objektu bude tvoriť kontaktný zatepľovací systém ETICS.
Príkladový systém: WEBER THERM CLIMA

- Penový perforovaný polystyrén EPS 70S hr. 200 mm, lepený a kotvený tanierovými hmoždinkami
- Výstužná hmota so zapracovanou armovacou sieťkou
- Podkladový náter weber 700
- Tenkovrstvá silikátová omietka weber.pas

Pod úrovňou terénu a nad terénom do výšky min. 300mm nad úrovňou +/-0,000 je nutné použiť vodeodolný extrahovaný polystyrén (XPS) hr. 200 mm.

Vonkajšie rohy musia byť opatrené rohovými lištami s armovacou sieťkou.
Na horných osteniach otvorov musí byť použitý okapový profil. Styk fasády s okennými a dvernými rámami musí byť prevedený apu lištami.
V mieste dilatačných škár musia byť osadené dilatačné lišty.

Fasádu podperných stien prestrešenia terás bude tvoriť cemento-vláknité dosky s inštalačným hliníkovým roštom.
Príkladový systém: EQUITONE

Omietky pôvodného a nového murovaného oplatenia.

Pôvodné murivo bude zbavené pôvodnej omietky, voľných častí a vyčistené. Horná hrana muriva bude zrovnaná a ukončená novými betónovými tvarovkami.
Na zvislý povrch muriva bude nanesená vystužená cementová hmota so zapracovanou armovacou sieťkou. Rohy musia byť opatrené rohovými pozinkovanými oceľovými lištami. Povrch stien bude ošetrený podkladovým náterom a nanesená tenkovrstvá silikátová omietka.

Interiérové omietky budú vápenno-cementové. Na vonkajších rohoch budú použité oceľové rohové lišty. Pôvodné železobetónové konštrukcie – stĺpy a pohľadové prievlaky – budú pred omietaním očistené a natreté penetračným náterom. Omietky budú natreté penetračným náterom a vrchnou maľbou, min. v dvoch vrstvách.

5.10. Prestrešenia terás a markízy

Nové prestrešenia terás a závetria budú založené na ŽB pásoch. Budú tvorené z oceľových stĺpov, prievlakov a strešných nosníkov. Prvky konštrukcie musia byť kotvené do obvodovej steny s prerušením tepelného mostu.
Na vodorovných nosníkoch bude nainštalovaný trapézový plech z pozinkovanej ocele.

Strešnú krytinu bude tvoriť PVC fólia vystužená PES mriežkou, lepená na spádovanú OSB3 dosku. Vyspádovanie zabezpečia drevené klíny umiestnené 500mm osovo, priečne na rebrá plechu. OSB bude kotvená do trapézového plechu. Integrovaný odtokový žľab bude tvarovaný z oplechovania z pozinkovanej ocele a lepenej PVC fólie.

Dažďové zvody budú z pozinkovanej ocele, s práškovou farbou. Zvody budú napojené na systém odvodnenia odvedený do trativodu.

Opláštenie zvislých prvkov konštrukcie a podhládov bude z cementových-trieskových dosiek na oceľovom rošte.

Terasy budú pozostávať z pôvodného betónového prekrytia kolektorov. Doplnené o časti z betónovej dlažby.

5.11. Okná, dvere a svetlíky

Okná budú plastové

- šesť komorové s trojitým tesnením
- izolačné trojsklo plnené argónom, 4/18/4/18/4
- index prechodu tepla $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- farba rámu:
 - o exteriérová strana – dekor zlatý dub (pred výrobou upresní investor)
 - o interiérová strana – biela
- parapet
 - o exteriér – plechový s presahom fasády min. 30 mm (viď klampiarske výrobky) s plastovými koncovkami zapracovanými do fasády
 - o interiérová strana – plastový, biely
- hliníkové žalúzie, biele
- kľučka - nerezová, brúsená (typ upresní investor s ponuky výrobcu)

Príkladový typ: SLOVAKTUAL PASIV

Exteriérové dvere budú plastové s izolačným trojsklom alebo plné...viď typy dverí

- šesť komorové s trojitým tesnením, sklolaminátová výplň
- pre dvere so sklom: izolačné trojsklo plnené argónom, 4/18/4/18/4
- pre plné dvere: výplň – kompozitný PVC panel s tepelnoizolačnou výplňou
- index prechodu tepla $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- farba rámu a výplne:
 - o exteriérová strana – dekor zlatý dub (pred výrobou upresní investor)
 - o interiérová strana – biela
- hliníkové žalúzie, biele, na dvojkrídlových dverách inštalovaných v tandeme s oknom
- bezbariérový hliníkový prah s prerušeným tepelným mostom
- kľučka – nerezová, brúsená (typ upresní investor s ponuky výrobcu)

Pri inštalácii dvojkrídlových plastových dverí a plastového okna v tandeme je nutné použiť napájací profil s oceľovou výstužou.

Interiérové dvere oceľové:

- falcové
- konštrukcia dverí
 - o pozinkovaný oceľový plech min. hr.0,8 mm, v mieste pántov a zámky zosilnené výstuhami;
 - o výplň – tepelnoizolačný materiál;
 - o povrchová úprava – striekané, farba biela.
- zárubňa
 - o pozinkovaná oceľ s vystužením pántov a protikusu zámku;
 - o povrchová úprava – striekané, farba biela.
- kovanie – dózický zámok; oceľové závesy povrch nikel – min. 3ks
- kľučka – rozetová, nerezová, brúsená (typ upresní investor s ponuky výrobcu)

Interiérové dvere laminátové plné:

- falcové
- konštrukcia dverí:
 - o povrch – CPL hr.0,8 mm; farba biela
 - o rám z masívnych smrekových vlysov;
 - o výplň - ľahčená DTD, alebo kalené bezpečnostné sklo (podľa značenia)
 - o integrovaná hliníková mriežka, farba biela (podľa značenia)
- zárubňa
 - o pozinkovaná oceľ s vystužením pántov a protikusu zámku;
 - o povrchová úprava – striekané, farba biela.
- kovanie – dózický zámok; oceľové závesy povrch nikel – min. 3ks
- kľučka – rozetová, nerezová, brúsená (typ upresní investor s ponuky výrobcu)

Svetlíky

Na streche budú nové svetlíky pre presvetlenie detskej šatne a sociálneho zariadenia ako vnútorných priestorov dispozície.

- neotvárací
- rozmer montážneho otvoru 1200x1200
- rám - PVC s tepelnoizolačnou výplňou
- izolačné dvojsklo,
 - o vnútorná vrstva - 2x3mm lepené sklo,
 - o výplňový plyn - argon
 - o vonkajšia vrstva - 4mm sklo s reflexnou vrstvou
- ochranná kupola – polykarbonátová číra, demontovateľná za účelom čistenia
- nadstavce pre zvýšenie výšky – integrované s rámom; PVC s tepelnoizolačnou výplňou

Inštalácia svetlíkov musí spĺňať požiadavky výrobcu.

VELUX CFP

5.12. Klamierske výrobky

Všetky oplechovania atiky, oplechovanie styku prestrešení s fasádou, parapety, dažďové zvody markíz, atď. budú plechové a farebenej pozinkovanej ocele. Presný odtieň práškovej farba určí investor.

Strešné vpuste budú plastové s ochranným košom.

5.13. Podlahy

Podlaha P1

- nášľapná vrstva lepené Laminátové parkety, hr. 8mm záťažová trieda 34, oteruvzdornosť AC5, farba dub medový; presnejší výber je potrebné koordinovať s investorom
- penetračný náter, odporúčaný výrobcom nášľapnej vrstvy
- cementový poter 70 mm
- EPS 150S 100 mm
- Hydroizolácia PVC (zabudovaná medzi ochrannú a podkladovú vrstvu geotextílie, min. 300 g/m²)
- ŽB doska (viď odstavec ŽB doska)

Podlaha P2A

- nášľapná vrstva dlažba gres A:
Ceramika color DUBLIN vzor: imitácia dreva, rozmer 155x620mm; presnejší výber je potrebné koordinovať s investorom;
lepená stavebným lepidlom C2TE
- penetračný náter
- cementový poter 70 mm
- EPS 150S 100 mm
- Hydroizolácia PVC (zabudovaná medzi ochrannú a podkladovú vrstvu geotextílie, min. 300 g/m²)
- ŽB doska (viď odstavec ŽB doska)

Podlaha P2B

- nášľapná vrstva dlažba gres B:
Min. protišmykovosť R10; Kuchyňa 1.25 protišmykovosť R11
presnejší výber je potrebné koordinovať s investorom;
lepená stavebným lepidlom C2TE
- penetračný náter
- cementový poter 70 mm
- EPS 150S 100 mm
- Hydroizolácia PVC (zabudovaná medzi ochrannú a podkladovú vrstvu geotextílie, min. 300 g/m²)
- ŽB doska (viď odstavec ŽB doska)

Podlaha P3

- Betónová dlažba, hr. 60 mm (400x400mm) *Premac Multi Complex*
- Lôžko z jemného drveného kameňa, zrnitosť 4/8 mm, hr. 40-50 mm
- Zhutnené štrkové lôžko, zrnitosť 0/32 mm, hr. 180-220 mm
- Geotextília, min 300 g/m²
- Zhutnený terén alebo zásyp so spádom min. 2%

5.14. Obklady stien

Steny, na ktorých bude inštalovaný obklad, budú celoplošne prestierkové stavebným lepidlom so zapracovanou armovacou mriežkou. Keramický odklad bude lepený stavebným lepidlom a škárovaný.

Typ obkladu:

K1 – Mozaika, 'Premium mosaic' 300x300 mm, základný prvok 23x23mm, keramika, farba biela, lesk.

K2 – Keramický obklad rozmer 300x300, hr. 6 mm, hladký povrch, farba biela.

Pred pokládkou dlažby v miestnosti 1.25 a 1.26 je nutné poter ošetriť tekutou hydroizoláciou, min. v dvoch vrstvách. V rohoch je nutné použiť tesniace pásky a tesniace rohové tvarovky.

Steny sprchových kútov v miestnosti 1.06 a 1.22 je pred obkladaním nutné poter ošetriť tekutou hydroizoláciou, min. v dvoch vrstvách. V rohoch je nutné použiť tesniace pásky a tesniace rohové tvarovky.

Pri inštalácii obkladov je nutné použiť ukončovacie lišty z farbeného hliníka: vonkajšie rohy a horná hrana – oblý profil; farba biela.

Farbu škárovacej hmoty upresní investor.

5.15. Podhľady

Podhľady v objekte budú sadrokartónové so závesnou oceľovou konštrukciou. Oceľová konštrukcia bude zavesená z pôvodnej alebo novej ŽB konštrukcie pomocou štandardných systémových prvkov. Bude dvojúrovňová, tvorená s pozdĺžnych (1000 mm osovo) a priečnych (625 mm osovo) montážnych CD profilov, spájaných krížovými spojkami. Po obvode budú inštalované UD profily s penovou páskou, kotvené do zvislých konštrukcií.

Jednovrstvové opláštenie budú tvoriť sadrokartónové dosky s hrúbkou 12,5 mm.

V prevádzkach so zvýšenou vlhkosťou bude požitá impregnovaná SDK doska, hr. 12,5 mm. Spoje dosiek budú tmelené s papierovou alebo sklolaminátovou páskou.

Po vytmelení v Q3 budú podhľady natreté penetračným náterom a vrchnou maľbou, min. v dvoch vrstvách. Škára perimetra podhládov v styku so zvislými konštrukciami a škáry prestupov ostatných inštalácií musí byť pre maľovkou tmelený akrylátovým tmelom.

Inštalácia podhládov musí byť koordinovaná s inštaláciou ostatných profesií - a to s inštaláciou osvetľovacích prvkov, prvkov VZT, atď.

5.16. Hygiena

V miestnosti Umyváreň/WC 1.06 budú umývadlá inštalované s hornou hranou vo výške 0,4m, batérie 0,6m od podlahy (finálnej nášľapnej vrstvy).

Detské záchodové misy budú oddelené ľahkými 1.2m vysokými a 0,6m hlbokými priečkami z HPL.

Vešiaky na uteráky budú umiestnené jednotlivo, každý v otvorenej skrinke vnútorných rozmerov 100x700mm a laminovanej drevotriesky.

WC1 1.12 bude bezbariérové. Použité sanitárne prvky musia byť vhodné pre imobilných užívateľov. Pri WC mise budú nainštalované fixné a sklopné madlo. Pri umývadle budú nainštalované fixné madlá.

5.17. Revízne otvory

Revízne dvierka v sadrokartónových musia byť zapustené rámom a integrovaným SDK panelom. Použité budú:

Dvojdielne

- zváraný hliníkový rám
- zámok s vnútorným šesť hranom a bezpečnostným kolíkom
- poistný úchyt
- SDK výplň hr.12,5mm

Jednodielne

- zváraný hliníkový rám
- zacvakávací zámok
- poistný úchyt
- SDK výplň hr.12,5mm

Revízne dvierka na fasáde budú oceľové striekané. Farba RAL dtto. fasáda.

5.18. Oplotenie

Pôvodné oplotenie pozemku je v blízkosti vstupu k objektu murované a omietnuté. V prerušení oplotenia je pôvodná oceľová brána.

Pôvodná omietka bude odstránená a murivo nanovo omietnuté. Viď paragraf fasády a omietky.

Pôvodná vstupná brána pred zásobovaním kuchyne bude odstránená a nahradená novou bránou s oceľovým rámom a ťahokovom. Prevedenie – pozinkovaná oceľ, striekaná. Farba ... viď farebnosť.

V pôvodnom nízkom oplotení bude vytvorený nový otvor pre hlavný vstup a osadenie novej elektrickej skrine s hodinami. Pre tento účel bude vymurovaný nový základ a

stena z betónový DT, oceľovou výstužou a bet. výplňou.

Na hornú hrana novej časti a pôvodnej vysokej časti oplatenie budú osadené prefabrikované betónové platne.

5.19. Farebnosť

Fasáda objektu – biela (presný odtieň zvolí investorov zástupca z farebnej škály ponúkanej výrobcom)

Cemento-vláknité dosky (oplotenie terás-steny a podhl'ad) – žltý oker

Omietka oplatenia – biela (presný odtieň zvolí investorov zástupca z farebnej škály ponúkanej výrobcom)

Oplechovanie - atika a oplechovanie na fasáde – biela

Parapet – exteriér - tmavohnedá, interiér – biela

Okná – exteriér - dekor zlatý dub, interiér -biela

Betónová dlažba exteriér – sivá

Optická stena a brány z ťahokovu - tmavohnedá (presný odtieň zvolí investorov zástupca z farebnej škály ponúkanej výrobcom)

Interiérová maľovka - steny - biela

Interiérová maľovka - podhl'ad, strop, prievlaky – biela

Interiérové zariadenie prvky – pohľadová laminovaná DTD - presný odtieň zvolí investorov zástupca z farebnej škály ponúkanej výrobcom

Interiérové zariadenie prvky – vnútorná nepohľadová laminovaná DTD korpusu - biela

6. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce. Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný dodávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce.

Pracovníci obsluhujúci SaZ musia dodržiavať základné pravidlá bezpečnosti a hygieny pri práci. Obsluha musí byť riadne vyškolená, zapracovaná a stále vedená k udržiavaniu bezpečnosti, ochrane a hygieny pri práci. O pravidelnom preškoľovaní musí byť vedený písomný doklad.

Opravy a údržbu je možné vykonávať iba **vo vypnutom stave**.

Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci.

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa zákonom č.124/2006 o BOZP, vyhláškou č. 374/90 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti

práce a ostatnými súvisiacimi predpismi a podmienkami vyplývajúcimi z Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, z Nariadenia vlády SR č. 201/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, z Nariadenia vlády SR č. 444/2001 Z.z. O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a z Nariadenia vlády SR č. 204/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

Obsah výkresovej dokumentácie, časť Architektúra

- 00 Legendy
- 01A Situácia – pôvodný stav
- 01B Situácia – širšie vzťahy
- 02 Situácia – navrhovaný stav
- 03A Búracie práce
- 03B Pôvodný stav navrhovaného objektu
- 04 Pôdorys základov
- 05 Pôdorys 1.N.P
- 06 Pôdorys strechy
- 07 Pôdorys podhľadu
- 08 Pohľady
- 09 Rez A, Rez B, Rez C
- 10 Rez C1, Rez E
- 11 Výkaz okien
- 12 Výkaz dverí 1
- 13 Výkaz dverí 2
- 14 Optická stena
- 15 Oplotenie – brány
- 16 Klampiarske výrobky
- 17 Detaily (Detail 1,2,3, Rez B1)
- 18 Detaily (Detail 4 - Prestrešenie terasy)
- 19 Detail – svetlák
- 20 Detaily (Rez A1, Rez A2, Rez D)
- 21 Detail – markíza
- 22 Detaily (Rebrík na strechu, Deliace priečky)

Priložené projekty profesií

Statika stavby
Elektroinštalácia, Bleskozvod a uzemnenie
Prípojka NN
Zdravotechnika
Vykurovanie
Prípojka plynu
Plynoinštalácia
Vzduchotechnika
Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
Projektové hodnotenie budovy - Energotechnický posudok
Projekt kuchyne

Technické správy jednotlivých profesií sú časťou projektovej dokumentácie profesií.

Vypracoval: Ing.arch. Peter Vranka